

ZALA SEWO PARK

MIESZKANIA I APARTAMENTY



BUDYNEK
3

KM
BUILDING

NR	KOND.	P.U. w m ²	POMIESZCZENIA	CENA BRUTTO/ m ² III ETAP	CENA
1	PARTER	73,11	4-pok., ogródek ok. 40 m ²	5800	425 000 zł
2	PARTER	63,92	3-pokojowe		Sprzedane
3	PARTER	45,77	2-pokojowe		Sprzedane
4	PARTER	60,07	3-pokojowe		Sprzedane
5	PARTER	73,22	4-pok., ogródek ok. 45 m ²		Sprzedane
6	PARTER	65,68	3-pok., ogródek ok. 155 m ²		Sprzedane
7	PARTER	53,08	2-pok., ogródek ok. 30 m ²		Sprzedane
8	PARTER	52,86	2-pok., ogródek ok. 30 m ²		Sprzedane
9	PARTER	54,66	2-pok., ogródek ok. 30 m ²		Sprzedane
10	PARTER	55,8	3-pok., ogródek ok. 30 m ²		Sprzedane
11	PARTER	57,12	2-pok., ogródek ok. 30 m ²	5900	337 000 zł
12	PARTER	65,65	3-pok., ogródek ok. 90 m ²		Sprzedane
13	I PIĘTRO	72,81	4-pokojowe		Sprzedane
14	I PIĘTRO	63,44	3-pokojowe		Sprzedane
15	I PIĘTRO	45,75	2-pokojowe		Sprzedane
16	I PIĘTRO	59,42	3-pokojowe		Sprzedane
17	I PIĘTRO	73,37	4-pokojowe		Sprzedane
18	I PIĘTRO	65,41	3-pokojowe		Sprzedane
19	I PIĘTRO	52,7	2-pokojowe		Sprzedane
20	I PIĘTRO	52,47	2-pokojowe		Sprzedane
21	I PIĘTRO	54,27	2-pokojowe		Sprzedane
22	I PIĘTRO	55,64	3-pokojowe		Sprzedane
23	I PIĘTRO	56,65	2-pokojowe		Sprzedane
24	I PIĘTRO	65,97	3-pokojowe		Sprzedane

APARTAMENTY DWUKONDYGNACYJNE REALIZOWANE WG INDYWIDUALNEJ ARANŻACJI

25	II PIĘTRO	131,18	apartament 5-pok., 2 łazienki		Sprzedane
26	II PIĘTRO	110,65	apartament 5-pok., 2 łazienki		Sprzedane
27	II PIĘTRO	77,8	apartament 3-pok., 2 łazienki		Sprzedane
28	II PIĘTRO	115,76	apartament 4-pok., 2 łazienki	4650	540 000 zł
29	II PIĘTRO	127,9	apartament 5-pok., 2 łazienki	4600	588 300 zł
30	II PIĘTRO	99,6	apartament 5-pok., 2 łazienki		Sprzedane
31	II PIĘTRO	86,3	apartament 3-pok., 2 łazienki	5100	440 000 zł
32	II PIĘTRO	86,52	apartament 3-pok., 2 łazienki	5100	441 250 zł
33	II PIĘTRO	89,09	apartament 3-pok., 2 łazienki	5100	454 350 zł
34	II PIĘTRO	92,49	apartament 4-pok., 2 łazienki	5100	471 700 zł
35	II PIĘTRO	93,18	apartament 4-pok., 2 łazienki	5100	475 200 zł
36	II PIĘTRO	100,29	apartament 5-pok., 2 łazienki		Sprzedane

OPCJE DODATKOWE

- Miejsce postojowe w hali garażowej **18,000.00 zł**
- Roleta zewnętrzna okna dachowego VELUX, sterowana elektrycznie pozwala na całkowite zaciemnienie wnętrza. Latem chroni poddasze przed nadmiernym nasłonecznieniem i nagraniem pomieszczeń a zimą stanowi dodatkową ochronę przed utratą ciepła. **3,300.00 zł**
- Ogrzewanie podłogowe wraz z NOWOCZESNYM SYSTEMEM BEZPRZEWODOWEGO STEROWANIA OGRZEWANIEM. System produkowany przez polskiego producenta, firmę TECH Sterowniki. System można obsługiwać lokalnie oraz poprzez internet za pomocą smartfona, tabletu czy laptopa z każdego miejsca na świecie. To kompletny i zintegrowany system zarządzania temperaturą w domu. System steruje zarówno ogrzewaniem podłogowym jak i grzejnikowym, czyli wszystkimi pomieszczeniami indywidualnie.
- Wykonanie mieszkania / apartamentu w standardzie "POD KLUCZ"

INDYWIDUALNA WYCENA

INDYWIDUALNA WYCENA



CZĘŚCI WSPÓLNE

BUDYNEK MUROWANY CZTEROKONDYGNACYJNY

(3 naziemne w tym poddasze, 1 podziemna):

- fundament: ławy żelbetowe, ściany fundamentowe: bloczki betonowe
- ściany zewnętrzne: cegła wapienno-piaskowa gr.18 cm
- stropy monolityczne w lokalach na parterze i I piętrze. W apartamentach (II piętro) stropy monolityczne oraz sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych
- schody wylewane na mokro
- dach skośny pokryty dachówką
- termoizolacja poddasza - wykonanie ocieplenia metodą natryskową piany PUR o grubości 22cm

KLATKA SCHODOWA:

- okna i drzwi: PCV lub aluminiowe
- biegi i spoczniki: płytki granitogresowe
- balustrada: stalowa malowana
- ściany: tynk gipsowy, malowane farbami: emulsyjna/ lamperia
- instalacje: oświetlenie
- winda nowoczesna, energooszczędna i bezpieczna firmy KONE [8 osobowa]

ELEWACJA I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE:

- elewacje: tynk silikonowy wg kolorystyki budynku; ocieplenie: styropian 15cm
- parapety zewnętrzne: blacha stalowa powlekana
- rynny i rury spustowe PCV
- wykonanie opaski budynku z płytek chodnikowych lub otoczeków

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- dojścia, podjazdy, parkingi: kostka brukowa
- instalacja odgromowa w pełni rozproszona
- teren niezabudowany: zagospodarowany + altana śmietnikowa + plac zabaw

HALA GARAŻOWA:

- 36 miejsc w hali garażowej zamykanej bramą sterowaną pilotem. Możliwość zakupu miejsca postojowego do każdego mieszkania / apartamentu.
- Dodatkowo na terenie inwestycji 80 miejsc parkingowych.

**NA ŻYCZENIE KLIENTA
MOŻEMY WYKOŃCZYĆ
MIESZKANIE „POD KLUCZ”
WG WYTYCZNYCH KLIENTA.**

LOKAL MIESZKALNY

- okna PCV siedmiokomorowe (3-szybowe) na profilach Schüco, współczynnik przenikania ciepła [szyba U=0,6] w jednostronnej zewnętrznej okleinie grafitowej, parapet wewnętrzny kamienny
- zamontowane rolety sterowane elektrycznie w oknach i drzwiach balkonowych PCV
- drzwi wejściowe typowe w systemie PORTA
- posadzki: warstwa wyrównawcza betonowa, na styropianie
- powierzchnia ścian konstrukcyjnych i sufitu – tynk gipsowy bez szpachlowania, malowany dwukrotnie na biało
- ścianki działowe z cegły wapienno-piaskowej [grubość 8 cm] - tynk gipsowy bez szpachlowania, malowany dwukrotnie na biało bez ościeżnic drzwiowych i drzwi; w łazience tynk gipsowy „na ostro” bez szpachlowania, nie malowane.
- sufity w mieszkaniach poddasza (II piętro) – podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych, szpachlowane i malowane dwukrotnie na biało
- instalacja wodna doprowadzona i rozproszona po lokalu z licznikiem zimnej wody bez osprzętu i urządzeń
- instalacja gazowa doprowadzona do lokalu z licznikiem gazowym
- instalacja kanalizacyjna: piony z trójnikami przygotowanymi do rozproszania (fi 50 i fi 100 w łazience, fi 50 w kuchni)
- instalacja elektryczna rozproszona po lokalu, osprzęt krajowy podstawowy (bez lamp) wraz z licznikiem
- instalacja c.o. rozproszona po lokalu – grzejniki płytowe w pokojach, grzejniki drabinkowe w łazienkach z zaworami termoregulacyjnymi, piec gazowy kondensacyjny firmy Viessmann, sterownik pokojowy
- instalacja wideodomofonowa, osprzęt: wideodomofon z kolorowym wyświetlaczem
- instalacja telewizji kablowej doprowadzona do lokalu bez osprzętu i urządzeń,
- instalacja sieci internetowej doprowadzona do lokalu bez osprzętu i urządzeń
- balkony z zastosowanym systemem Schöck Isokorb® tj. nośnym elementem izolacji cieplnej, wyłożone płytami tarasowymi, balustrady nierdzewne ze szkłem
- ogródki mieszkań na parterze - schody stalowe z balkonu z poręczami, ogrodzenie panele ocynkowane malowane
- apartamenty na 2 piętrze - okna dachowe VELUX (3-szybowe) o wym. 114x140 otwierane ręcznie [wybrane okna zamontowane wysoko otwierane elektrycznie]
- w apartamentach zastosowano ogrzewanie podłogowe (salon, aneks kuchenny, łazienka), na antresoli - grzejniki
- możliwość dowolnej aranżacji i układów ścian działowych w apartamentach, wg wytycznych Klienta



INWESTYCJA:

- nowoczesne, monitorowane osiedle składające się z trzech budynków trzykondygnacyjnych z halami garażowymi i windami

LOKALE:

- mieszkania 2 – 4-pokojowe od 45m² do 73 m² zlokalizowane na parterze i I piętrze
- apartamenty 3, 4 i 5-pokojowe od 77 m² do 131 m² zlokalizowane na II piętrze
- budowane w standardzie deweloperskim „podwyższonym” lub „pod klucz”

OGRÓDKI I BALKONY:

- mieszkania zlokalizowane na parterze sprzedawane z wydzielonymi ogródkami (30m²-90m²), ogródek zagospodarowany z bezpośrednim dostępem z salonu
- na I i II piętrze lokale mieszkalne wyposażone w przestronne balkony

MIEJSCA POSTOJOWE:

- hala garażowa, zamykana bramą sterowaną pilotem z możliwością zakupu miejsca postojowego do każdego mieszkania / apartamentu
- dodatkowe 80 miejsc parkingowych na terenie osiedla



KM BUILDING

KM Building Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Rodawska 15, 61-312 Poznań

Biuro Sprzedaży
ul. Poznańska 60, 62-035 Kórnik

Tel.: +48 519 101 401
+48 502 612 120

kmbuilding@kmbuilding.pl
www.kmbuilding.pl